



# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI MILANO

Via Viquarterio 1 – c.a.p. 20090 P.IVA 04239310156 C.F. 80104290152

Area Governo del Territorio

Tel. 02 / 90.78.82.25 fax 02 / 90.78.83.33

E. mail – [arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it](mailto:arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it)

Spett.

---

---

---

Pieve Emanuele,

Prot

Raccomandata A/R

**Oggetto : Concessione servizio illuminazione votiva.  
Integrazione, rifacimento e messa a norma impianti elettici votivi e pubblici  
cimiteriali. Automazione cancello.**

Con la presente si invita Codesta spett.le Ditta a partecipare alla procedura per l'affidamento della concessione del servizio di gestione pluriennale degli impianti di illuminazione votiva installati presso il cimitero comunale di via Donatori di Sangue in Comune di Pieve Emanuele (MI), previo intervento di integrazione, rifacimento e messa a norma degli impianti elettici votivi e pubblici cimiteriali esistenti e di automazione del cancello principale carraio, secondo le indicazioni, le prescrizioni e le clausole di seguito esposte.

## **Art. 1 –Ente Concedente**

Comune di Pieve Emanuele – Area governo del Territorio  
Indirizzo : via Viquarterio 1, 20090 Pieve Emanuele (MI).  
Telefono 02 90 78 82 19 ; fax 02 90 78 83 33;  
e-mail [arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it](mailto:arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it)  
[www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it)

## **Art. 2 – Descrizione della concessione**

Il Comune di Pieve Emanuele intende affidare la concessione del servizio di gestione pluriennale degli impianti di illuminazione votiva installati presso il cimitero comunale di via Donatori di Sangue in Comune di Pieve Emanuele (MI), previo intervento di integrazione, rifacimento e messa a norma degli impianti elettici votivi e pubblici cimiteriali esistenti e di automazione del cancello principale carraio.

## **Art. 3 – Luogo di esecuzione del servizio:**

Cimitero Civico del Comune di Pieve Emanuele, ubicato in via Donatori di Sangue – 20090 Pieve Emanuele (MI).

## **Art. 4 – Procedura di gara :**



# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI MILANO

Via Viquarterio 1 – c.a.p. 20090 P.IVA 04239310156 C.F. 80104290152

Area Governo del Territorio

Tel. 02 / 90.78.82.25 fax 02 / 90.78.83.33

E. mail – arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 30 comma e del D.Lgs. 163/2006.

Criteri di aggiudicazione :

## Offerta tecnica max punti 50 :

I punteggi per il progetto preliminare, da presentarsi in sede di gara, verranno attribuiti sulla base dei seguenti sub-elementi di valutazione :

- da 0 a 20 punti - completezza progetto e soluzioni tecniche proposte;
- da 0 a 10 punti - risparmio energetico ed impatto ambientale;
- da 0 a 10 punti – qualità dei servizi e/o migliorie proposti;
- da 0 a 10 punti - modalità manutenzione impianti.

## Offerta economica max punti 50 :

- Tariffa di abbonamento annuo all'utenza : max 20 punti:  
Sono accettate solo offerte in diminuzione sulla tariffa annua posta a base di gara di €20,00 + IVA.

Il Max punteggio verrà attribuito alla ditta che offrirà la tariffa minore. Il punteggio assegnato in modo proporzionale decrescente alle altre offerte seguirà la seguente formula:

$$Y = 20 \times (X / Z)$$

Y = punteggio attribuito

X = tariffa di abbonamento minore (migliore)

Z = tariffa di abbonamento considerata

- Contributo una tantum di allacciamento : max 10 punti  
Sono accettate solo offerte in diminuzione sul contributo di allacciamento una – tantum uguale per ogni tipo di sepoltura posto a base di gara di €15,00 + IVA.  
Il Max punteggio verrà attribuito alla ditta che offrirà il contributo di allacciamento minore. Il punteggio assegnato in modo proporzionale decrescente alle altre offerte seguirà la seguente formula:

$$Y = 10 \times (X / Z)$$

Y = punteggio attribuito

X = contributo di allacciamento minore (migliore)

Z = contributo di allacciamento considerato

Non sono ammesse offerte pari ad € 0,00, a pena di esclusione, in quanto invalidanti la formula e la progressione aritmetica.

- Canone di compartecipazione comunale annuo : max 10 punti  
Sono accettate solo offerte in aumento sulla base dell' importo di € 9.000,00 + IVA posto a base d' asta.  
Il Max punteggio verrà attribuito alla ditta che offrirà l' importo maggiore. Il punteggio assegnato in modo proporzionale decrescente alle altre offerte seguirà la seguente formula:

$$Y = 10 \times (Z / X)$$

Y = punteggio attribuito

X = valore percentuale (migliore)

Z = valore percentuale considerato



# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI MILANO

Via Viquarterio 1 – c.a.p. 20090 P.IVA 04239310156 C.F. 80104290152

Area Governo del Territorio

Tel. 02 / 90.78.82.25 fax 02 / 90.78.83.33

E. mail – arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it

- Durata della Concessione : max 10 punti

Il punteggio massimo verrà attribuito al partecipante che si impegni a gestire il servizio per il tempo in anni più breve (minore), i punteggi degli altri concorrenti verranno attribuiti proporzionalmente. Durata massima proponibile anni 20 (venti);

Formula di assegnazione del punteggio:

$$Y = 10 \times (X / Z)$$

Y = punteggio attribuito

X = n. anni offerta minore (migliore)

Z = n. anni offerta considerata

Il Comune si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, dandone comunicazione motivata ai concorrenti o di aggiudicare anche di una sola offerta ritenuta valida.

## Art. 5 – Valore della concessione

L'importo complessivo presunto della concessione è quantificabile in ragione di €800.000,00, così calcolato : n. 2.000 lampade x €20,000 / lampada/ anno (IVA esclusa) x 20 anni.

Relativamente alle attività oggetto della concessione, l'Amministrazione comunale, secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/08, ha provveduto a valutare i rischi dati dalle attività interferenti, da cui risulta che gli oneri sono quantificabili, per ogni anno, in ragione del 5% del valore annuo della concessione, come sopra calcolato e come dichiarato nel D.U.V.R.I. che costituisce documento allegato al "Disciplinare di Concessione".

## Art. 6 – Requisiti di partecipazione alla gara

### a) Requisiti soggettivi

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta per l'attività di gestione degli impianti di illuminazione votiva;
- Assenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

### b) Capacità Tecnica ed Economica:

- Fatturato complessivo dell'ultimo triennio, antecedente la data di sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, non inferiore a €80.000,00 IVA esclusa ;
- Elenco dei principali servizi analoghi a quello della concessione da affidarsi prestati nell'ultimo triennio, antecedente la data di sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi (comprovati da certificati se prestati a favore di pubbliche amministrazioni e da dichiarazioni se trattasi di servizi prestati a privati), da cui risulti un ammontare dei medesimi pari ad almeno 65.000,00 Euro.



# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI MILANO

Via Viquarterio 1 – c.a.p. 20090 P.IVA 04239310156 C.F. 80104290152

Area Governo del Territorio

Tel. 02 / 90.78.82.25 fax 02 / 90.78.83.33

E. mail – arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it

## **Art. 7 – Offerte parziali – varianti**

Non sono ammesse offerte parziali né varianti.

## **Art. 8 – Durata della concessione**

La durata della concessione è stabilita in base a quanto offerto dal concorrente in sede di gara, con decorrenza dal giorno di stipula del contratto, comprensiva dei tempi di predisposizione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori, indicati all'art. 2 del Capitolato Tecnico – Economico..

## **Art. 9 – Documentazione - presa visione dei luoghi**

Sono consultabili sul sito del Comune di Pieve Emanuele i documenti posti a base di gara della presente concessione e precisamente :

- Disciplinare di concessione: Capitolato tecnico – economico e regolamentazione della gestione del servizio;
- D.U.V.R.I.
- Parametri di concessione;
- Relazione illustrativa per la stesura del progetto preliminare, per la costruzione delle reti elettriche votive e pubbliche nel cimitero comunale;
- Elenco delle lavorazioni da eseguirsi per integrazione, rifacimento e messa a norma impianti elettivi votivi e pubblici cimiteriali. Automazione cancello.

Faranno parte del contratto i seguenti documenti :

- La presente lettera d'invito;
- L'offerta presentata dal concorrente in sede di gara;
- Disciplinare di concessione: Capitolato tecnico – economico e regolamentazione della gestione del servizio;
- D.U.V.R.I.
- Elenco delle lavorazioni da eseguirsi per integrazione, rifacimento e messa a norma impianti elettivi votivi e pubblici cimiteriali. Automazione cancello.

Materiale e atti amministrativi consultabili sul sito, che non costituiscono comunque parte della documentazione posta a base di gara, né oggetto del contratto di concessione:

- computo metrico estimativo delle lavorazioni da eseguirsi per integrazione, rifacimento e messa a norma impianti elettivi votivi e pubblici cimiteriali, automazione cancello;
- elaborati grafici planimetrici architettonici, indicativi e di massima :  
“Pianta piano terra + schemi celle (loculi, ossari, ecc.) – Stato di fatto”  
“Pianta piano primo (piano ballatoio) + schema celle (loculi, ossari, ecc.) – Stato di fatto”

Si precisa che tali elaborati grafici hanno valenza meramente indicativa, non essendo aggiornati alla situazione di oggi; pertanto, sarà onere del concorrente procedere al rilievo della consistenza attuale al fine della redazione dello “Stato di Fatto”, da



# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI MILANO

Via Viquarterio 1 – c.a.p. 20090 P.IVA 04239310156 C.F. 80104290152

Area Governo del Territorio

Tel. 02 / 90.78.82.25 fax 02 / 90.78.83.33

E. mail – arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it

allegare al progetto preliminare che dovrà essere presentato in sede di offerta tecnica, perlomeno riguardo la parte e/o gli elementi interessati dall'esecuzione dei lavori e dalla successiva gestione del servizio;

La presa visione dei luoghi di lavoro rimane fissata per il giorno 19 Marzo 2014 dalle ore 9.00 alle ore 17.00

## **Art. 10 – Termini di presentazione dell'offerta**

I soggetti interessati dovranno fare pervenire la loro offerta e la documentazione di seguito descritta all'Ufficio protocollo del Comune di Pieve Emanuele, via Viquarterio 1 – 20090 Pieve Emanuele, entro il termine perentorio del giorno 15 aprile 2014 ore 11.00;

## **Art. 11 – Modalità di presentazione dell'offerta**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo :

Comune di Pieve Emanuele – Via Viquarterio 1 – 20090 Pieve Emanuele

entro il termine di cui all'art. 10 un plico sigillato a norma di legge e controfirmato sui lembi recante sul frontespizio, oltre alle indicazioni del mittente, la seguente dicitura :

*“Gara per l'affidamento in concessione del servizio illuminazione votiva. Integrazione, rifacimento e messa a norma impianti elettrici votivi e pubblici cimiteriali. Automazione cancello.”*

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti :

### **A. Busta “A” – Documenti Amministrativi:**

- 1) Istanza di partecipazione alla gara
- 2) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 6.
- 3) Cauzione provvisoria pari ad € 1.600,00, da costituirsi per le finalità ed in conformità alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/06;

### **B. Busta “B” – Offerta Tecnica:**

Progetto preliminare dell'impianto, da redigersi e sottoscrivere da parte di tecnico abilitato, secondo le indicazioni contenute nei documenti posti a base di gara e con messa in evidenza degli elementi oggetto di valutazione, secondo quanto indicato al precedente art. 4.

### **C. Busta “C” – Offerta Economica:**

Redatta su carta semplice, nella quale dovranno essere indicati gli elementi dell'offerta economica oggetto di valutazione, secondo quanto indicato al precedente art. 4.

I numeri dovranno essere espressi in cifre e in lettere, con avviso che, in caso di discordanza, prevarranno gli ultimi.

Nella busta dell'offerta economica dovrà essere inserito anche il piano economico-finanziario dell'intervento, redatto in conformità e ai sensi della disposizione di cui all'art. 143 c. 7 del D.Lgs 163/06.



# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI MILANO

Via Viquarterio 1 – c.a.p. 20090 P.IVA 04239310156 C.F. 80104290152

Area Governo del Territorio

Tel. 02 / 90.78.82.25 fax 02 / 90.78.83.33

E. mail – arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it

Le offerte tecniche ed economiche dovranno essere sottoscritte con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa offerente, con apposizione del timbro.

Dovranno essere inserite ciascuna in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Si avvisa che sarà causa di esclusione l'indicazione di elementi riferiti all'offerta economica nei plichi "A" e "B".

## **Art. 12 – Obblighi dell'aggiudicatario**

Dopo l'aggiudicazione definitiva, la ditta sarà invitata a stipulare il contratto di concessione, le cui spese, imposte e tasse sono a carico della medesima.

L'aggiudicatario dovrà presentare pertanto, entro dieci giorni dalla data di ricezione della comunicazione, pene la decadenza dalla medesima:

- tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti indicati nella dichiarazione sostitutiva presentata in sede di gara;
- cauzione definitiva e polizza RC previste all'art. 10 del Capitolato Tecnico – Economico.

Ove nel termine previsto il concorrente non abbia ottemperato a quanto richiesto o, successivamente, non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito secondo quanto disposto all'art. 12 del Capitolato Tecnico - Economico, l'Amministrazione avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione e di disporla al concorrente che segue in graduatoria.

## **Art. 13 – Procedura di gara.**

La Commissione di gara, il giorno 15 aprile 2014 alle ore 15.00 in seduta pubblica, procederà all'apertura del plico principale, alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" e, in caso positivo, di apertura della busta "B" al fine della verifica della completezza della documentazione ivi prevista.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica per poi aprire, in seduta pubblica nel giorno e nell'ora che verranno comunicati ai concorrenti via fax almeno 24 ore prima, le buste contenenti l'offerta economica, disponendo l'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo; in caso di parità, si effettuerà sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva avverrà per mezzo di atto del Responsabile del Servizio e diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L'offerta dell'aggiudicatario è immediatamente vincolante per l'impresa e lo rimane nel rispetto dei termini previsti dall'art. 11 del D.Lgs. 163/06.

La stipulazione del contratto sarà, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia vigente.



# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI MILANO

Via Viquarterio 1 – c.a.p. 20090 P.IVA 04239310156 C.F. 80104290152

Area Governo del Territorio

Tel. 02 / 90.78.82.25 fax 02 / 90.78.83.33

E. mail – [arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it](mailto:arturo.guadagnolo@comune.pieveemanuele.mi.it)

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito, si fa rinvio alla leggi e ai regolamenti in materia, nonché a quanto previsto nel Disciplinare di concessione, con precisazione che, in caso di discordanza o antinomia, prevarranno la clausole previste, in ordine decrescente :

- nella presente lettera d'invito;
- nel Disciplinare di concessione, comprensivo di Capitolato tecnico – economico e regolamentazione della gestione del servizio
- nell'elaborato “Elenco delle lavorazioni da eseguirsi per integrazione, rifacimento e messa a norma impianti elettrici votivi e pubblici cimiteriali. Automazione cancello.”
- Nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 codice in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di contratti pubblici, a cura dell'Area Tecnica e all'Area contratti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Arturo Guadagnolo.