

L.R. 14 settembre 1989, n. 85
Norme sulla disciplina delle case di cura private

Art. 5
Caratteristiche dell'area.

1. L'area prescelta, oltre che rispondere alle norme del piano regolatore comunale, deve presentare i seguenti requisiti urbanistici, igienico-ambientali, geologico-morfologici e climatici, dimensionali:
 - a) deve essere preferibilmente inserita nel sistema delle comunicazioni, in dipendenza della viabilità, delle reti dei trasporti pubblici e dell'entità dei traffici e dei tempi massimi di percorrenza;
 - b) deve avere varchi sufficientemente comodi e muniti di tutte le opere stradali che assicurino una perfetta accessibilità;
 - c) deve consentire l'arretramento dell'ingresso dei malati rispetto al filo stradale in modo da offrire una sufficiente sicurezza nell'accesso.
2. L'ubicazione della casa di cura deve realizzarsi in località salubre ed alberata, lontano da depositi o scoli di materiale di rifiuto, da acque stagnanti, da industrie rumorose o dalle quali provengono esalazioni moleste e nocive, da cimiteri e da quelle attrezzature urbane che possono comunque arrecare danno o disagio alle attività terapeutiche ed al soggiorno.
3. L'area non deve insistere su terreni soggetti ad infiltrazioni o ristagni e non deve ricadere in zone franose o potenzialmente tali e non deve essere situata in zone da cui possono provenire esalazioni o fumi nocivi o sgradevoli.
4. Per le case di cura di nuova costruzione o attivazione, la superficie totale dell'area non deve essere inferiore a mq. 70 per posto letto.
5. Per ampliamenti strutturali intesi ad aumentare i posti letto o comunque nel caso di incremento di posti letto, deve essere previsto un aumento della superficie totale di 70 mq per ogni posto letto in aumento.
6. Almeno 15 mq. per posto letto devono essere destinati a parco e giardino e devono essere previste aree destinate al parcheggio delle autovetture in misura di 1 mq ogni 10 mc, destinati all'attività sanitaria di ricovero e cura per la quale la casa di cura è autorizzata, nel rispetto delle norme urbanistiche locali.