

Riferimento 02L

Oggetto: Manifestazione di interesse per la costruzione di manufatti e gestione dei servizi cimiteriali in partenariato pubblico privato.

Un Comune in Lombardia cerca imprese interessate a costruire loculi e tombe di famiglia, a realizzare campi di inumazione, a costruire una sala del commiato all'interno del cimitero esistente, a gestire i servizi cimiteriali compreso il servizio di illuminazione votiva, per un periodo da stabilire, presumibilmente da 10 a 30 anni. Possibile anche la costruzione e gestione di un cimitero per animali su terreno di proprietà comunale.

Il concessionario potrà contare sulle entrate derivanti dalle concessioni, comprese le aree per la edificazione di tombe di famiglia, dei servizi di necroforia, illuminazione votiva, servizi a domanda individuale che svolga in privativa, compreso l'uso della sala del commiato (escluso marmisti e fioristi), e di un eventuale contributo del Comune per la Sala del Commiato. Nel caso di costruzione e gestione di un cimitero per animali potrà contare su tutte le entrate correlate, concessioni e servizi.

I dati di massima per avere una dimensione dell'intervento sono i seguenti:

Analisi preliminare:

ANALISI PRELIMINARE	Fosse	Loculi	Loculi recuperati	Tombe di famiglia	Ossari	Cinerari
Se si fa una concessione su 10 anni si costruiscono o recuperano:	60	21	120	5	0	213
Se si fa una concessione su 20 anni si costruiscono o recuperano:	120	46	240	10	22	495

I servizi richiesti sono:

SERVIZI CHE SI INTENDONO ESTERNALIZZARE	SI	NO	Possibile
Anagrafe cimiteriale:	----	----	----
- introduzione nel sistema informativo dei dati progessi delle concessioni		✓	
- gestione dell'anagrafe cimiteriale mediante un sistema informativo			✓
Catasto cimiteriale		✓	
Punto di informazione (Totem)		✓	
Gestione dei registri	✓		
Coordinazione dell'attività di terzi:	----	----	----
- imprese di pompe funebri	✓		
- sacerdoti	✓		
- Azienda Sanitaria	✓		

SERVIZI CHE SI INTENDONO ESTERNALIZZARE	SI	NO	Possibile
- Autorità Giudiziaria	✓		
- utenti	✓		
Gestione delle concessioni	✓		
Necroforia: sepulture, esumazioni, estumulazioni, igienizzazioni, movimentazioni, ecc...	✓		
Custodia	✓		
Luce votiva	✓		
Programmazione:			
- esumazioni ed estumulazioni ordinarie	✓		
- pulizie			✓
- manutenzione			✓
Manutenzione ordinaria	----	----	----
- delle aree e fabbricati			✓
- del verde			✓
Pulizie			✓
Sicurezza:	----	----	----
- monitoraggio per la pubblica incolumità	✓		
- redazione del DVR-DUVRI	✓		
Rifiuti:	----	----	----
- raccolta, riduzione e conferimento ai punti di raccolta	✓		
- smaltimento a discarica o incenerimento		✓	
Fornitura di materiale:	----	----	----
- funerario (urne, casse, ecc...)		✓	
- arredi funebri		✓	
- lastre		✓	
Carta dei servizi		✓	

I servizi ulteriori che possono essere proposti sono:

DESCRIZIONE	SI	NO	GIA' PRESENTE
Piano regolatore cimiteriale			✓
Redazione/revisione del regolamento di polizia mortuaria			✓
Possibilità di aggregazione con altri comune per la gestione dei servizi cimiteriali in forma associata		✓	

DESCRIZIONE	SI	NO	GIA' PRESENTE
Ossario comune			✓
Cinerario comune	✓		
Obitorio		✓	
Deposito salme e celle frigorifere		✓	
Giardino per la dispersione delle ceneri	✓		
Cappella cimiteriale	✓		
Sala del commiato	✓		
Sala per tanatoprassi		✓	
Campo angeli		✓	
Campo inconsunti			✓
Parcheggio	✓		
Cimitero per animali		✓	